

Behandeld door  
Doorkiesnummer  
E-mail  
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken  
Leges

Geacht

Datum 9 juli 2018  
Ons kenmerk HZ\_WABO-18-11223  
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **10 JULI 2018**  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Van Lennepdwarsstraat 4 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 5 april 2018 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ\_WABO-18-11223. Ons besluit over uw aanvraag voor het bouwen van een dakopbouw (2e verdieping) heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)
- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo)

### Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

### Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

### Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen acht weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 23 mei 2018 gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.

### Publicatie

Op 11 april 2018 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties

ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

#### **Inwerkingtreding**

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan door iedere belanghebbende tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

#### **Bezwaar maken tegen dit besluit**

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar). Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

#### **Registratie werkzaamheden**

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: [www.utrecht.nl/bouwtoezicht](http://www.utrecht.nl/bouwtoezicht)

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [REDACTED], telefoonnummer: 030 - [REDACTED] e-mailadres: [REDACTED]@utrecht.nl.

#### **Betaling leges**

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € [REDACTED]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.



**Heeft u vragen?**

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [REDACTED]  
telefoonnummer: 030 - [REDACTED], e-mailadres: [REDACTED]@utrecht.nl.

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs

Hoofd Vergunningen

### Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 9 juli 2018 aan [REDACTED] voor het project het bouwen van een dakopbouw (2e verdieping) op het adres Van Lennepdwarsstraat 4 te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.
- Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wabo, het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van een pand.

### Activiteiten Bouw en Activiteit RO (afwijken van de Bestemming)

#### Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 7 van bestemmingsplan Lombok e.o. In artikel 7 is in sub 3.2 onder b bepaald dat het aantal bouwlagen niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven. Onder c is aangegeven dat de afdekking van een hoofdgebouw zoals deze bestaat op het moment van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan niet mag worden gewijzigd.
- Uw project valt in gebied waarvoor een voorbereidingsbesluit in werking is getreden als bedoeld in artikel 3.3.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo is een aanhoudingsgrond aanwezig.

#### Overwegingen

- Ons college is met toepassing van artikel 7 sub 4 van bestemmingsplan Lombok e.o. bevoegd via een zgn. binnenplanse ontheffing medewerking te verlenen.
- Om te beoordelen of aan de benodigde ontheffing die in het bestemmingsplan is opgenomen kan worden meegewerkt is het bouwplan om advies aan de afdeling stedenbouw gestuurd.  
De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw. Het bouwen van een dakopbouw is hier mogelijk. In dezelfde rij is eerder een uitbreiding van een woning door middel van een dakopbouw gerealiseerd, te weten Van Lennepdwarsstraat nr. 5. De beoogde dakopbouw bestaat uit een samengestelde kap met twee hellende dakvlakken met een hellingshoek van 60 graden. Hiermee sluit de dakopbouw aan op de eerder gebouwde dakopbouw. Nok- en dakhoogte, evenals de goot, sluiten aan op deze van de burelen. De opbouw past in het (toekomstige) (wens)beeld van de straat. Stedenbouw adviseert positief op deze aanvraag.

#### Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning met gebruikmaking van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° van de Wabo te verlenen in afwijking van artikel 7 onder sub 3.2 b. en c. van bestemmingsplan Lombok e.o.
- Op grond van artikel 3.3. van de Wabo zijn wij bevoegd om de aanhoudingsgrond te doorbreken. Voor dit besluit is van deze bevoegdheid gebruik gemaakt.

#### Voorschriften

- Voor alle hierna te noemen stukken die voor nadere beoordeling moeten worden ingediend geldt het volgende: is de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) ingediend dan moeten deze gegevens via dit digitale loket worden toegezonden.
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter

goedkeuring te worden ingediend. Als de aanvraag via het omgevingsloket Online (OLO) is ingediend, dan dienen deze gegevens via dit digitale loket te worden ge-upload. Indien de constructieberekeningen tijdens de behandeling van de aanvraag zijn ingediend, kan hierover contact worden opgenomen met de in deze vergunning genoemde buiteninspecteur.

- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning worden uitgevoerd. Indien gebouwd wordt in afwijking van deze vergunning zal handhavend worden opgetreden.
- Bij het bouwen van de verdieping moet rekening worden gehouden met de opmerkingen in rood op tekening.
- Rookmelders overeenkomstig NEN2555 en aanvullingsbladen uitvoeren.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: [www.utrecht.nl/bouwtoezicht](http://www.utrecht.nl/bouwtoezicht).
- Daarnaast moet u het mogelijk storten van beton tenminste één dag van tevoren melden bij de Eerder genoemde inspecteur van Toezicht & Handhaving.

#### Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 – 286 0000).
- Let op deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat Privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen (aansluitingen belendingen).
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
  - o blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
  - o de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
  - o van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
  - o de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
  - o de vergunninghouder dit verzoekt.



Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

10 JULI 2018

Nr.

HZ WABO- 18 - 11223

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen

Formulierversie  
2018.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer

3590445

Aanvraagnaam

Opbouw van Lennepdwarsstraat 4

Uw referentiecode

-

Ingediend op

05-04-2018

Soort procedure

Reguliere procedure

Projectomschrijving

Een extra woonlaag toevoegen op de woning aan de van Lennepdwarsstraat 4. De 'opbouw' zal worden uitgevoerd in dezelfde stijl als de extra woonlaag op de woon aan de van Lennepdwarsstraat 5.

Opmerking

Als referentie voor goed- afkeuring van de vergunning kan het beste gekeken worden naar de aanvraag voor de woning aan de van Lennepdwarsstraat 5. De opbouw waar deze vergunning voor wordt aangevraagd zal identiek zijn. Met dien verstande, dat deze opbouw op nr. 4 twee rechte zijden zal hebben. De woning aan de van Lennepdwarsstraat 5 is namelijk een hoekwoning en heeft drie schuine zijden en één rechte zijde.

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

Onze aannemer [REDACTED] van ROIET B.V. gaf aan dat de ingediende stukken voldoende zouden zijn voor aanvraag van een bouwvergunning. Indien er meer stukken nodig zijn, vernemen we dat graag.

Bijlagen n.v.t. of al bekend

Onze aannemer [REDACTED] van ROIET B.V. gaf aan dat de ingediende stukken voldoende zouden zijn voor aanvraag van een bouwvergunning. Indien er meer stukken nodig zijn, vernemen we dat graag.

## Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Utrecht

Bezoekadres:

<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres:

Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Postbus 8406  
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer:

030-286 0000

Contactformulier:

[www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)

Website:

[www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)

Contactpersoon:

VTH Vergunningen



## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Formulierversie  
2018.01

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

## 2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

## 3 Correspondentieadres

Adres

## 5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting

woners vraag ik dit aan.

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3532TJ
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Van Lennepdwarsstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Kad. gem. Utecht Sectie B: Perceel 7804 Gemeentecode: CTR00
----------------------------------	---



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft een 'opbouw' op het platte dak van de woning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

265

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

380

### 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee



Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

99

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

94

## 9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

1

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

1

## 11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?

☒ Ja  
☐ Nee

## 12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk  
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	Keralit Rabatdelen	Zwart
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Hout	Wit
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Hout	Wit
Dakbedekking	Dakpannen	Zwart/Grijs

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Uitvoering wordt helemaal gelijk aan dat van de burens (zie  
foto)

### 13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Van_Lennepdwarsstraat_4_en_5_png	Van Lennepdwarsstraat 4 en 5.png	Welstand	2018-04-05	In behandeling
T03_pdf	T03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-04-05	In behandeling
P02_pdf	P02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-04-05	In behandeling
P01_pdf	P01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-04-05	In behandeling
T01_pdf	T01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-04-05	In behandeling
T02_pdf	T02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-04-05	In behandeling
T04_pdf	T04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-04-05	In behandeling
T05_pdf	T05.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-04-05	In behandeling

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

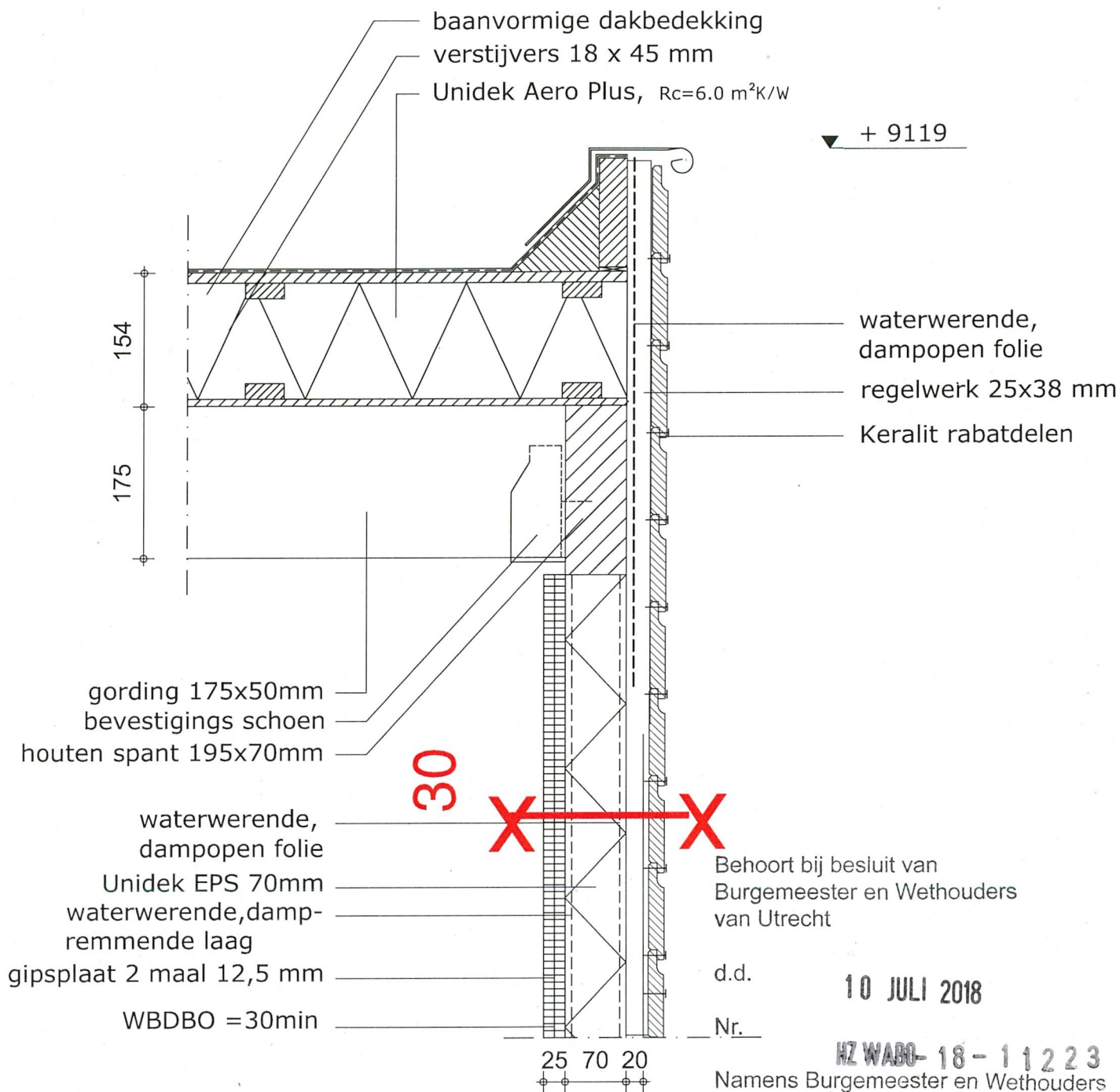
10 JULI 2018

Nr.

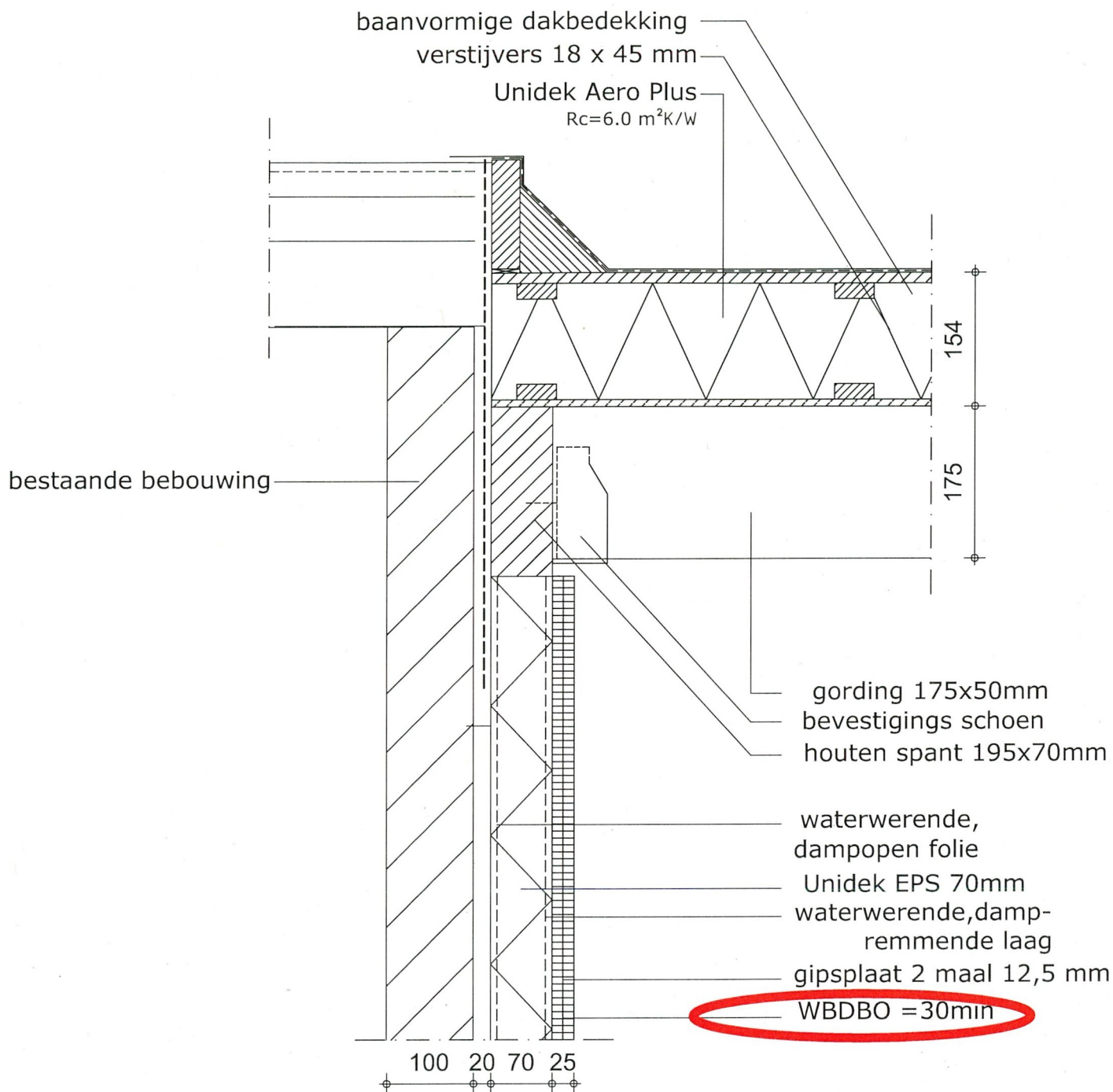
**NZ WABO- 18 - 11223**

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen





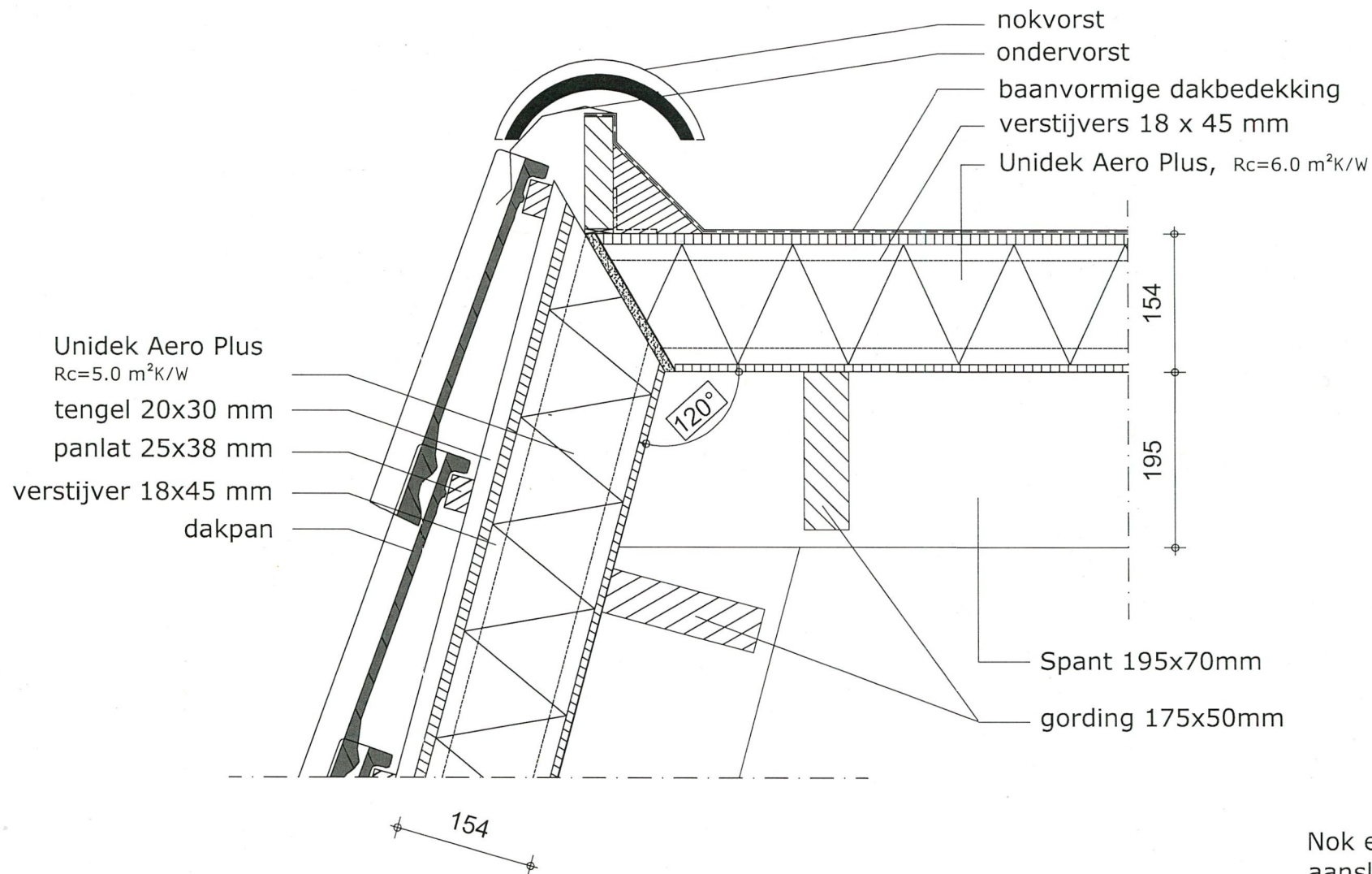
Opbouw Utrecht		Tekening nr. :
Opdracht gever	Adres: Van Lennepdwaarsstraat 4	<div style="font-size: 4em; font-weight: bold; text-align: center;">T</div> <div style="text-align: right;">05</div>
Schaal: 1:5	3532 TJ Utrecht	
Datum: 25 maart 2018	Gewijzigd: 18.04.2018	
Tekenaar: T.M.	Gewijzigd:	
Tekening: Detail tekeningen	Getekend: T.M.	



Let op privaatrechtelijk toestemming  
benodigd ivm aansluiting belending !



Opbouw Utrecht		Tekening nr. :
Opdracht gever	Adres: Van Lennepdwaarsstraat 4	<div style="font-size: 4em; font-weight: bold; text-align: center;">T</div> <div style="text-align: right;">04</div>
Schaal: 1:5	3532 TJ Utrecht	
Datum: 25 maart 2018	Gewijzigd: 18.04.2018	
Tekenaar: T.M.	Gewijzigd:	
Tekening: Detail tekeningen	Getekend: T.M.	



Nok en dakhoogte  
aansluiten op van de buren  
(Van Lennepdwaarsstraat5)

## Opbouw Utrecht

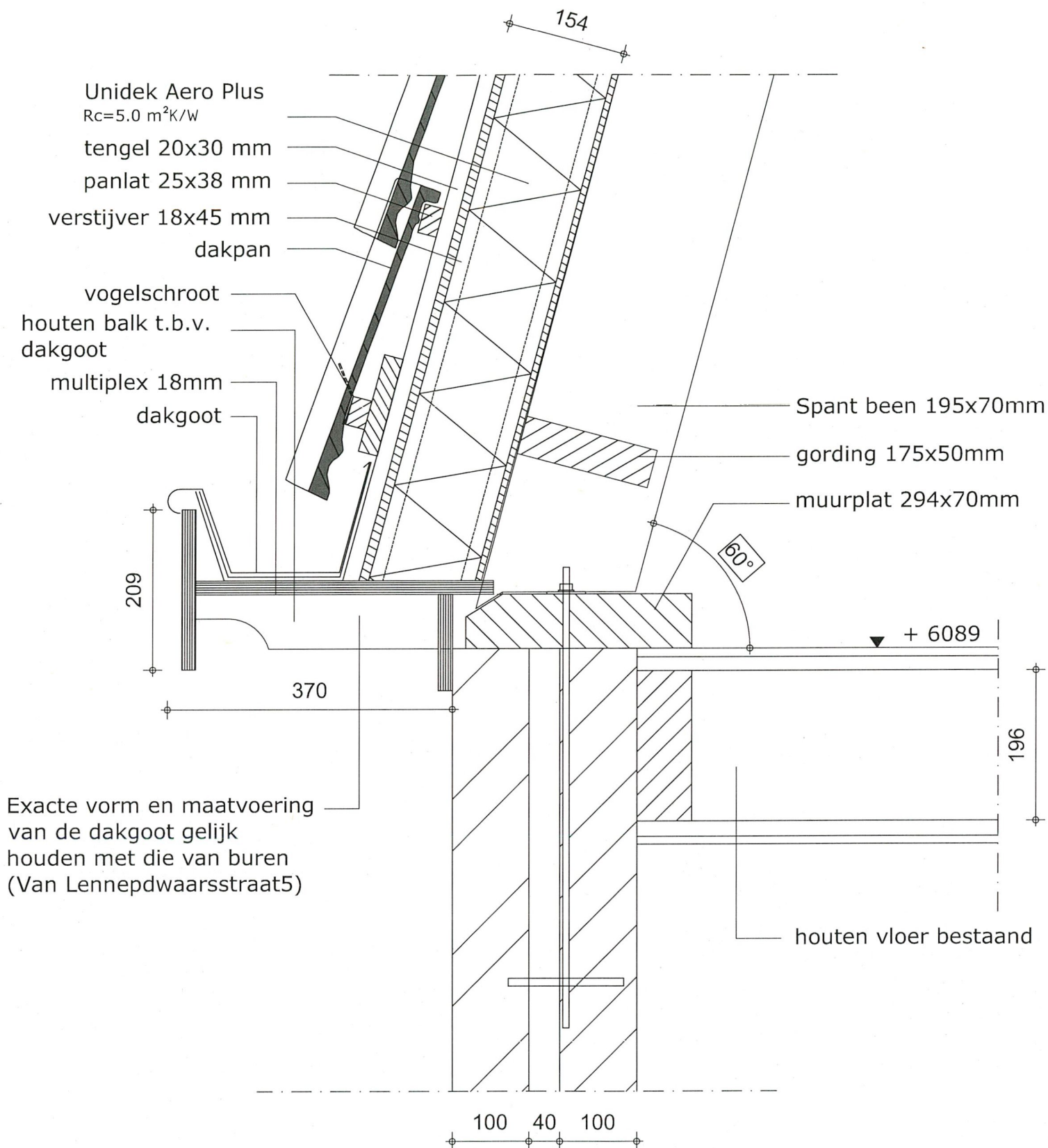
Tekening  
nr. :

Opdracht geveer : XXXXXXXXXX  
Schaal: 1:5  
Datum: 25 maart 2018  
Tekenaar: T.M.  
Tekening: Detail tekeningen

Adres: Van Lennepdwaarsstraat 4  
3532 TJ Utrecht  
Gewijzigd: 18.04.2018  
Gewijzigd: 31.05.2018  
Getekend: T.M.

**T**





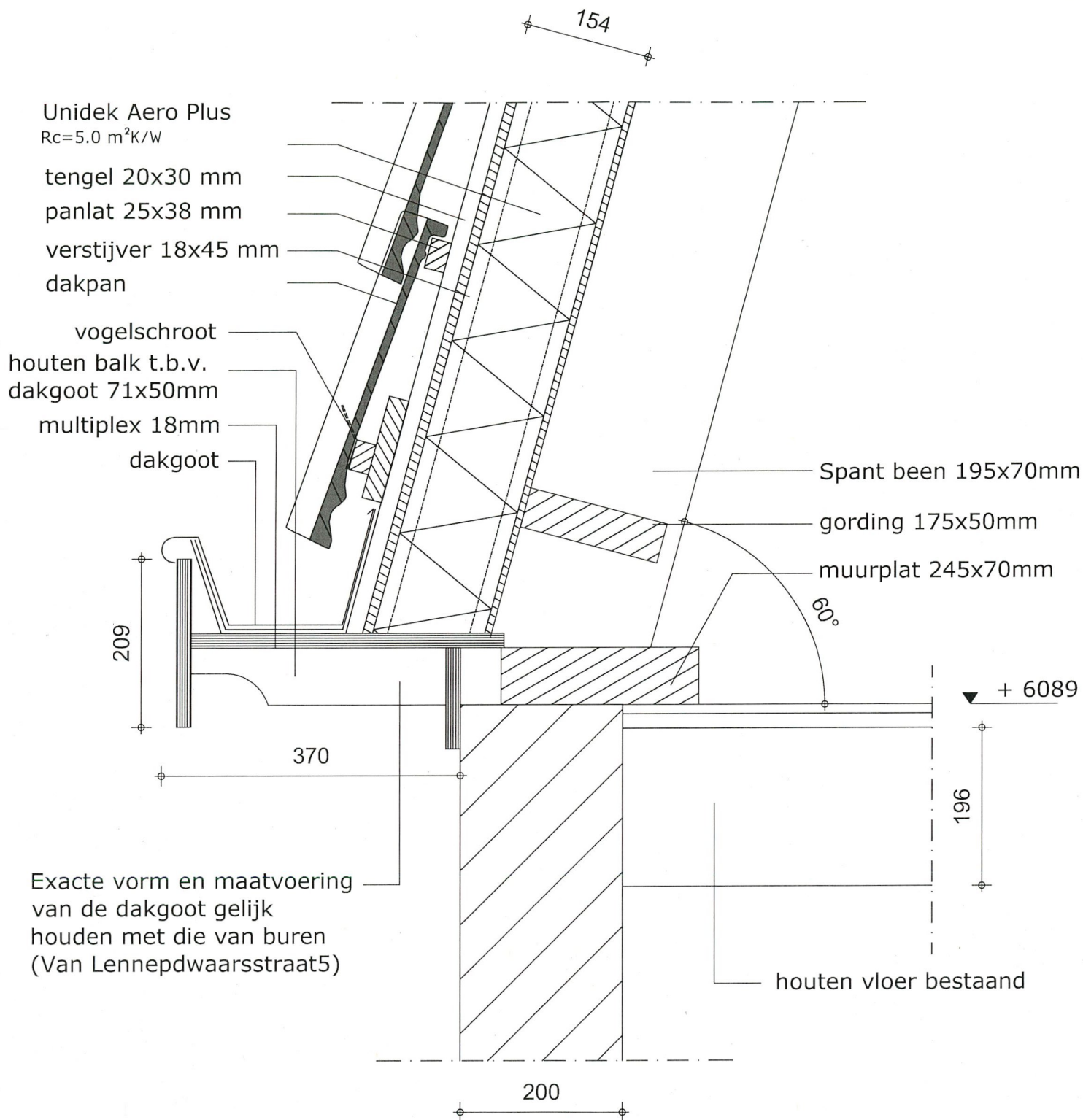
## Opbouw Utrecht

Tekening  
nr. :

Opdracht gever : XXXXXXXXXX  
Schaal: 1:5  
Datum: 25 maart 2018  
Tekenaar: T.M.  
Tekening: Detail tekeningen

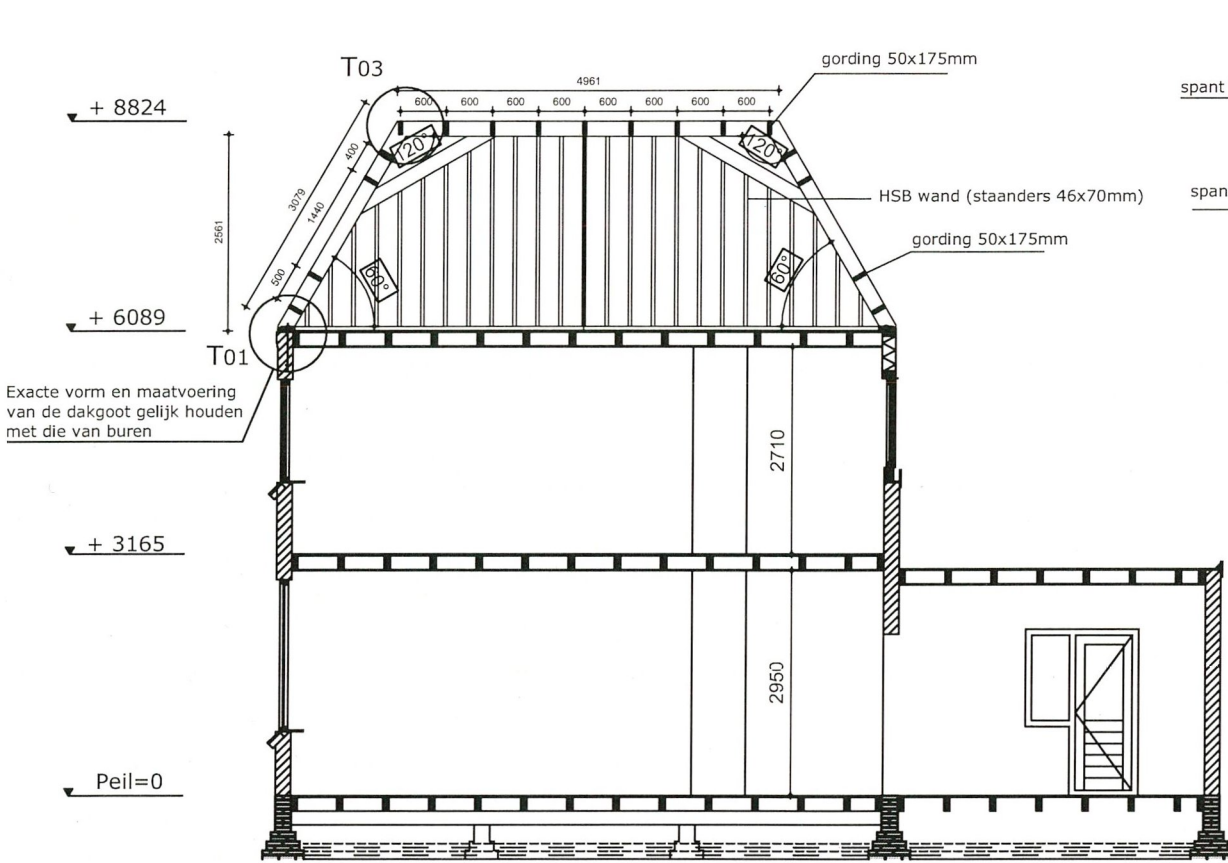
Adres: Van Lennepdwaarsstraat 4  
3532 TJ Utrecht  
Gewijzigd: 18.04.2018  
Gewijzigd: 31.05.2018  
Getekend: T.M.

T

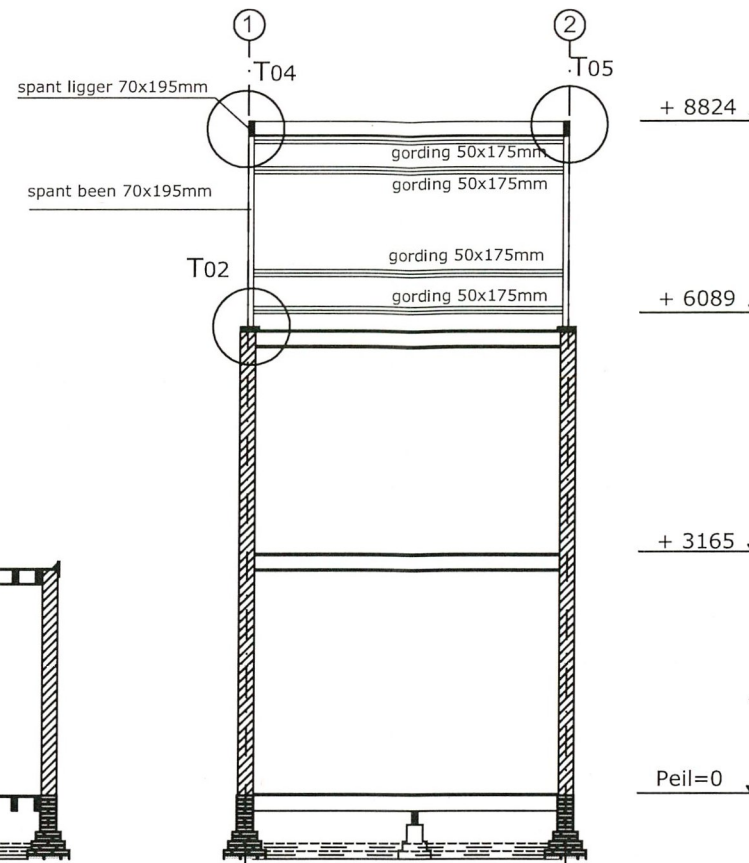


Opbouw Utrecht		Tekening nr. :
Opdracht gever : <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Adres: Van Lennepdwaarsstraat 4 3532 TJ Utrecht	<div style="font-size: 48pt; font-weight: bold; text-align: center;">T</div> <div style="text-align: right;">02</div>
Schaal: 1:5	Gewijzigd: 18.04.2018	
Datum: 25 maart 2018	Gewijzigd: 31.05.2018	
Tekenaar: T.M.	Getekend: T.M.	
Tekening: Detail tekeningen		

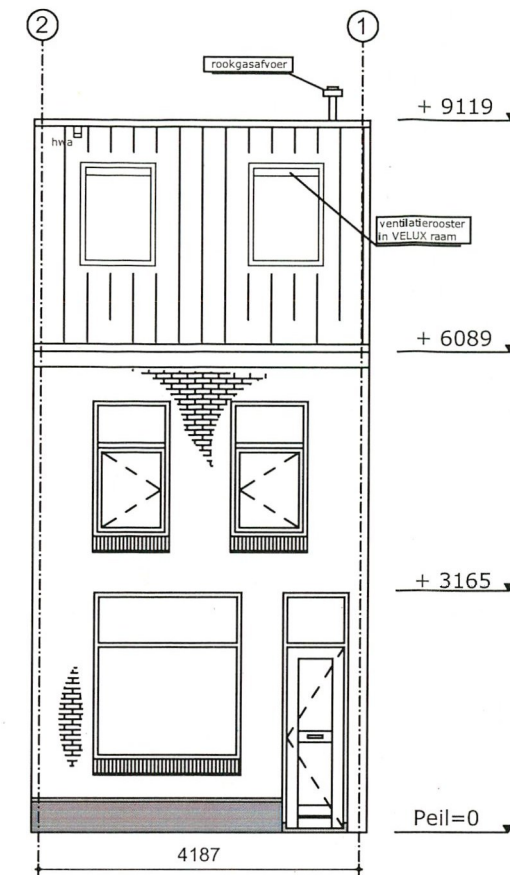




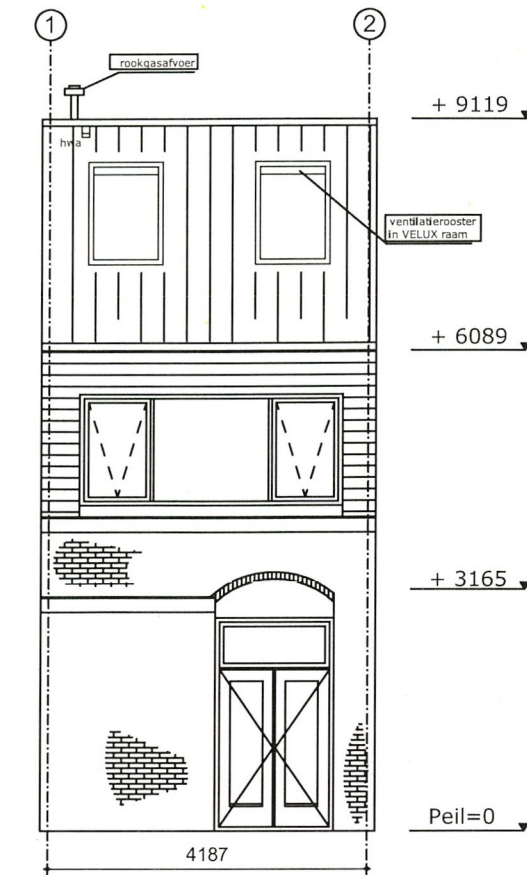
Doorsnede A-A Nieuw



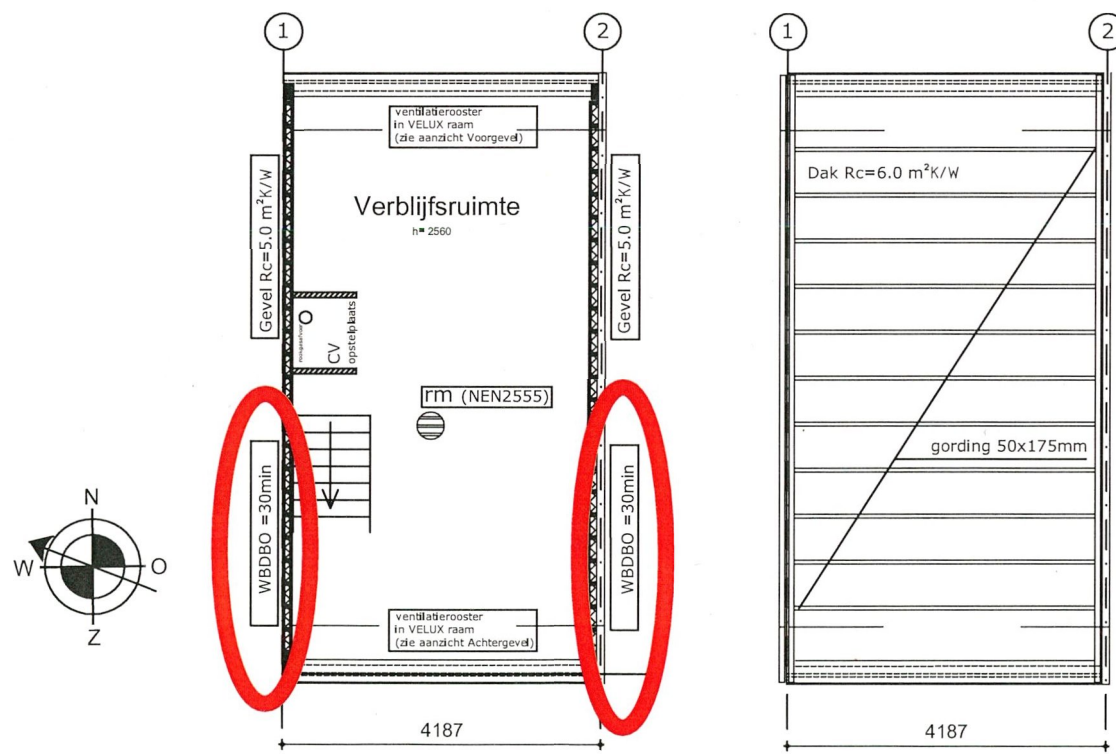
Doorsnede B-B Nieuw



Aanzicht Voorgevel Nieuw



Aanzicht Achtergevel Nieuw



Plattegrond 2e verd.

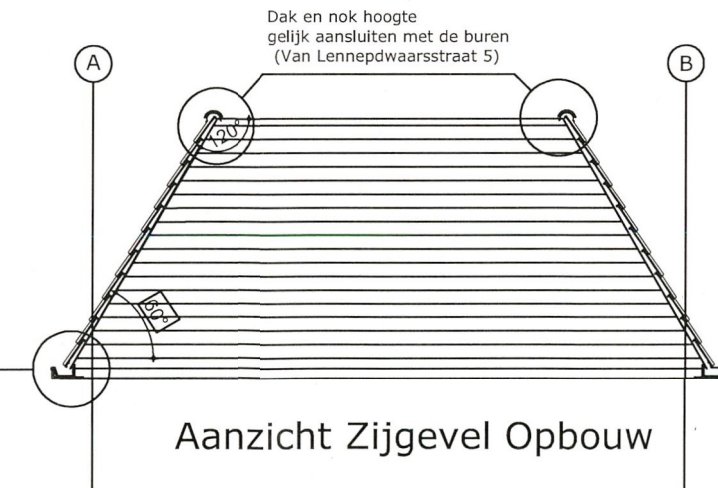
Kap constructie

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 10 JULI 2018  
Nr. WABO-18-11223

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen

Exakte vorm en maatvoering van de  
dakgoot gelijk houden met die van burens  
(Van Lennepdwaarsstraat 5)



Aanzicht Zijgevel Opbouw

Vanwege eisen  
spiegelsymmetrie 60 min.  
WBDBO tussen woningen  
onderling !



LET OP: Alle maten vooraf  
in het werk controleren !!!!

Schuine dakvlakken dienen een hellingshoek van 60° te hebben  
en de nok, dakhoogte, dakgoot aan te sluiten bij de dakopbouw  
van de burens (Van Lennepdwaarsstraat 5)

Opbouw Utrecht

Tekening nr. :

Opdrachtgever: [REDACTED]

Schaal: 1: 100

Datum: 25 maart 2018

Tekening: Plattegronden, Aanzichten,  
Doorsneden (nieuw)

Adres: Van Lennepdwaarsstraat 4

Plaats: 3532 TJ Utrecht

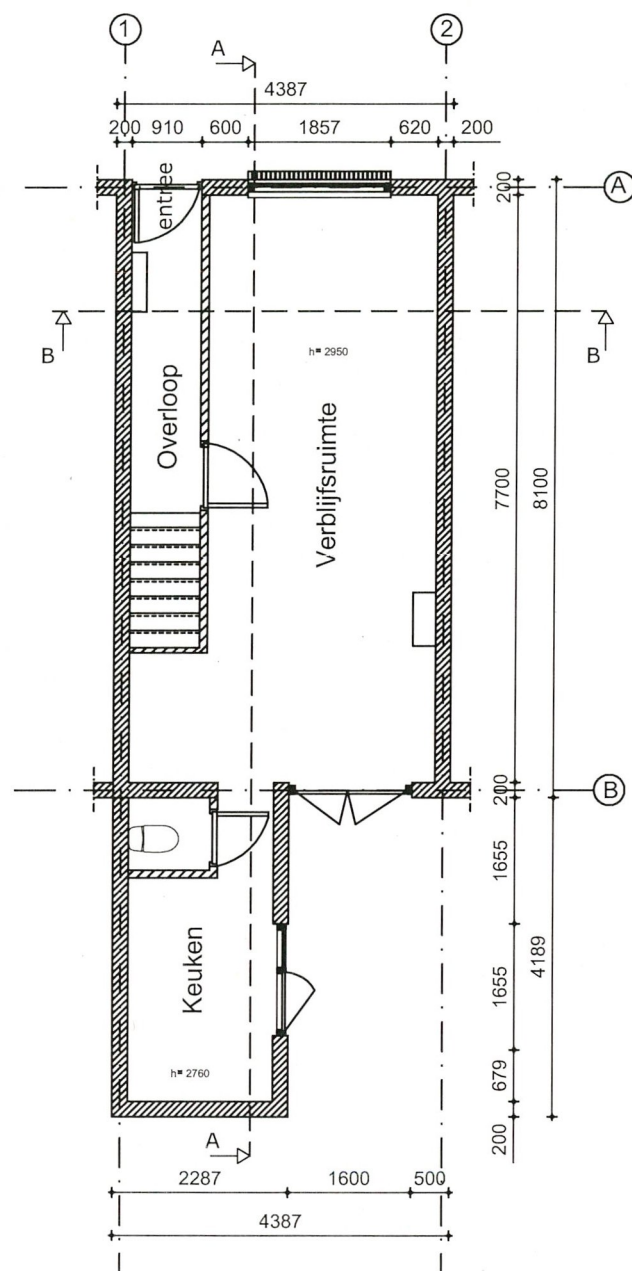
Gewijzigd: 18.04.2018

Gewijzigd: 31.05.2018

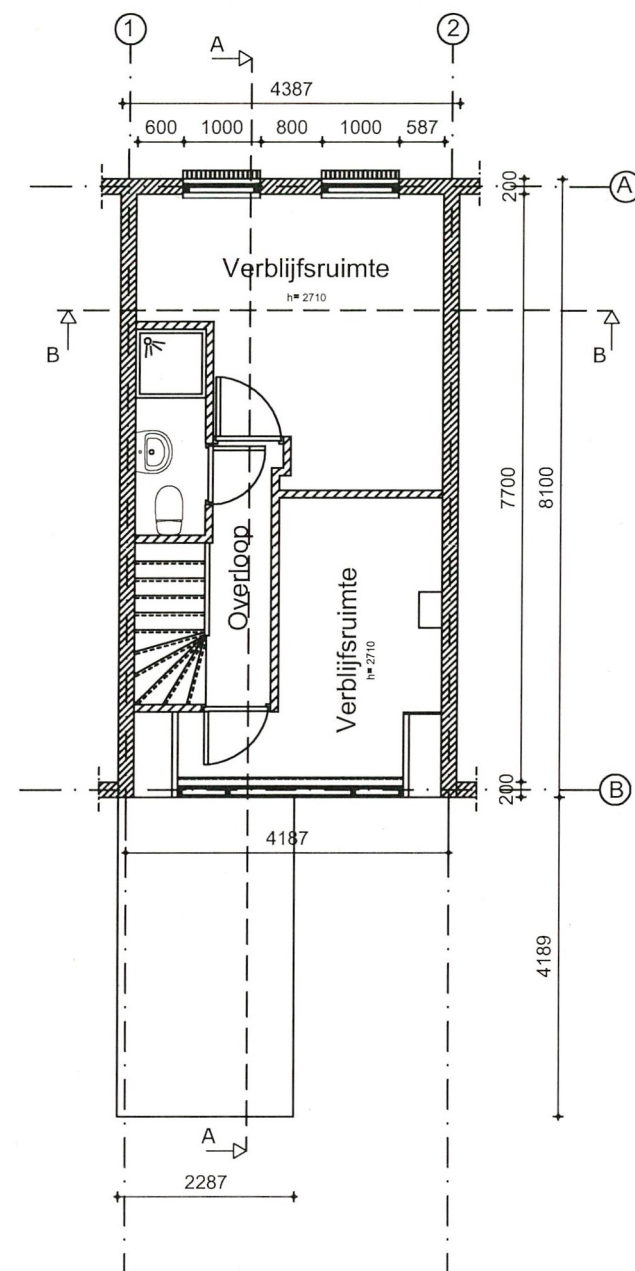
Getekend: T.M.

P02

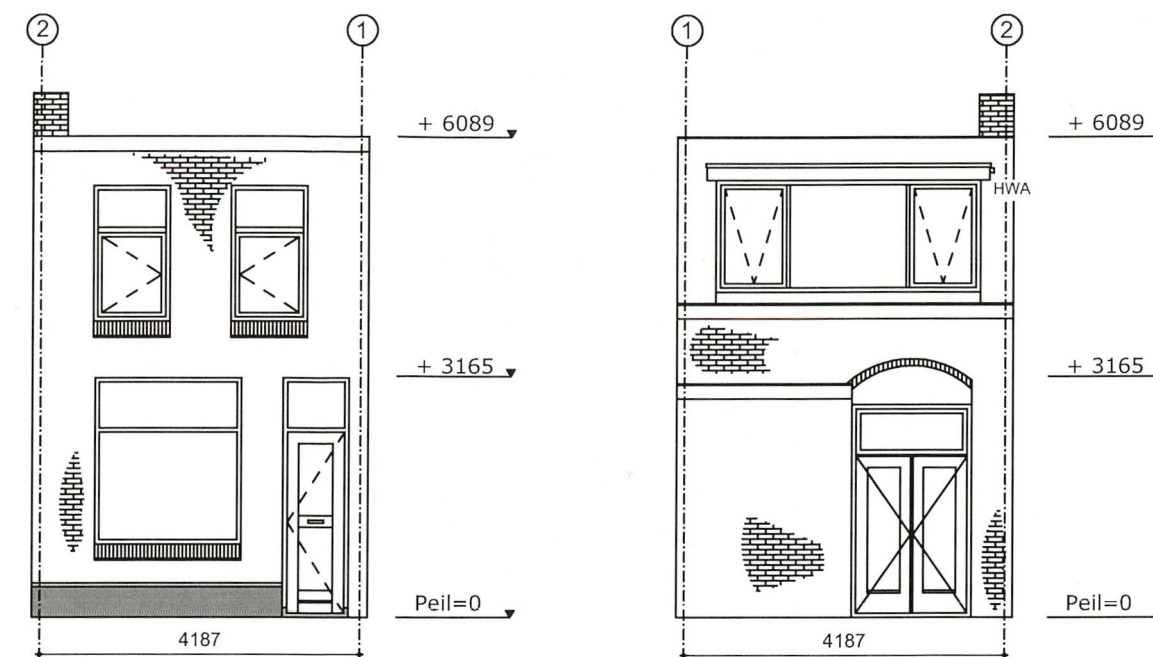




Plattegrond B.G. Bestaand

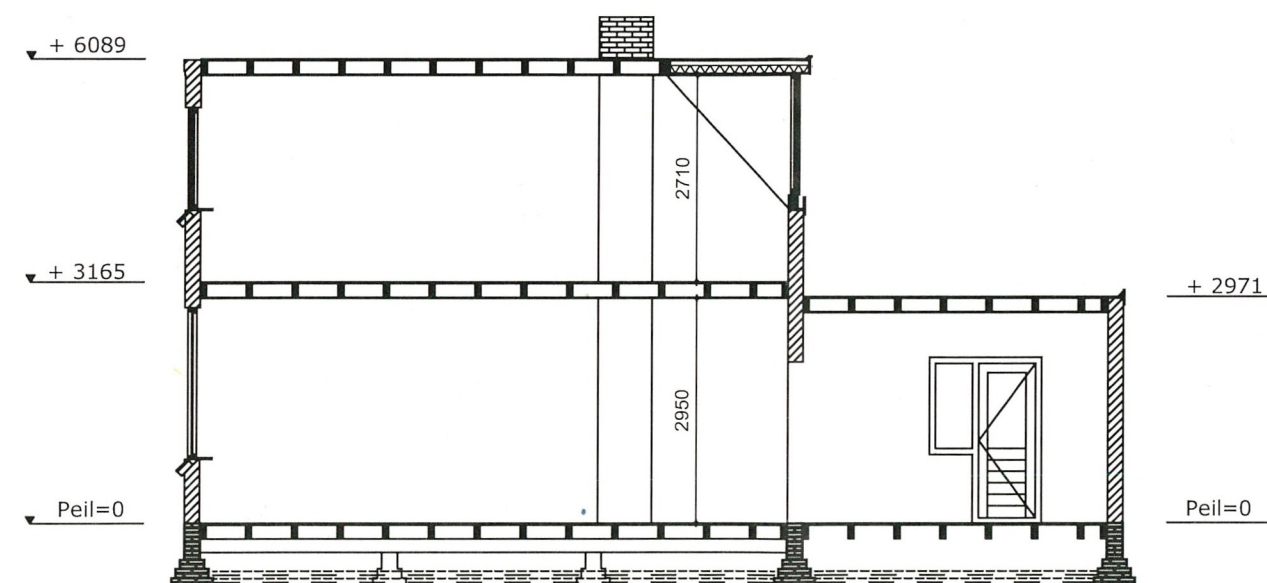


Plattegrond 1e verd. Bestaand

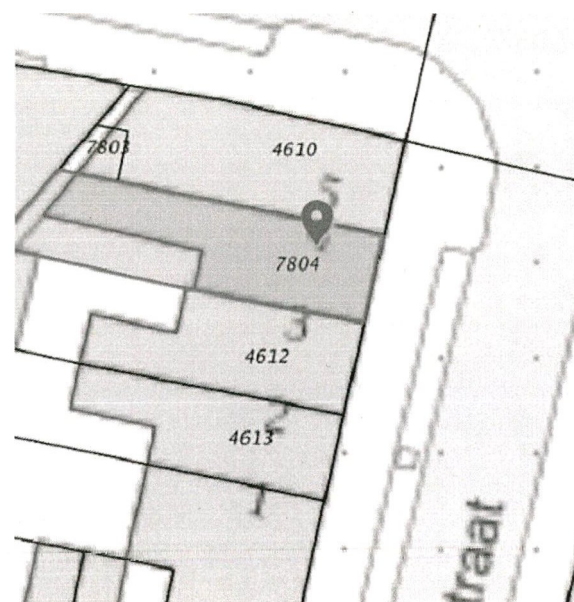
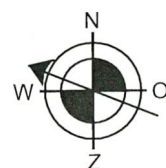


Aanzicht Voorgevel Bestaand

Aanzicht Achtergevel Bestaand



Doorsnede A-A Bestaand



Situatie.  
schaal 1:500  
Kad. gem. Utrecht  
Sectie B: Perceel 7804  
Gemeentecode:CTR00

LET OP: Alle maten vooraf  
in het werk controleren !!!!

## Opbouw Utrecht

Opdrachtgever: [REDACTED]

Schaal: 1: 100

Datum: 25 maart 2018

Tekening: Plattegronden, Aanzichten,  
Doorsneden (bestaand)

Adres: Van Lennepdwaarsstraat 4

Plaats: 3532 TJ Utrecht

Gewijzigd:

Gewijzigd:

Getekend: [REDACTED]

Tekening nr. :

**P01**









Benoemt bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 10 JULI 2018

Nr. HZ WABO-18-11223

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen